

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.5/16-3-16  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **92/2016**

**Περίληψη:**

**Καθορισμός ελάχιστου ανεκτού στόχου αποτίμησης και ανασχεδιασμού του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου του Δημοτικού Θεάτρου Νάουσας από το Δήμο Νάουσας ως ιδιοκτήτη του.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 16<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.5370/11-3-16 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Παρθενόπουλος Ιωάννης
5. Λαζαρίδου Δέσποινα
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
8. Τζουβάρας Βασίλειος
9. Βαλσαμίδης Σταύρος
10. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
11. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
20. Γκαρνέτας Ιωάννης
21. Γιαννούλης Ιωάννης
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Τριανταφύλλου Γεώργιος
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καρτσιούνης Γεώργιος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Μπίλης Προκόπιος
- 3.Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
- 4.Αδαμίδης Πάυλος
5. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
6. Βασιλείου Γεώργιος
- 7.Δημησκής Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Μουσιδής Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Αλματζής Χρήστος    | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ       |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος        | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ      |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 6. Στογιάννης Χρήστος          | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ       |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφω         | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 8. Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 9. Μίλης Κωνσταντίνος          | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ     |
| 10. Πρόιος Χρήστος             | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 11. Σιδηρόπουλος Δημήτριος     | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ     |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.3984/10-3-16 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Καθορισμός ελάχιστου ανεκτού στόχου αποτίμησης και ανασχεδιασμού του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου του Δημοτικού Θεάτρου Νάουσας από το Δήμο Νάουσας, ως ιδιοκτήτη του».

Έχοντας υπόψη:

1. Τη, με αριθ. πρωτ. Δ.Ν. 31504/30-11-2015, σύμβαση μεταξύ του Δήμου Νάουσας και του μελετητή κ. Μαργαριτάκη Αντωνίου του Αντωνίου.
2. Τις, από 29-1-2016 και 25-2-2016, αιτήσεις του μελετητή κ. Μαργαριτάκη Αντωνίου για υποβολή της μελέτης. (αρ. πρωτ. Δ.Ν. 1886/29-01-2016 και 3984/25-02-2016, αντίστοιχα).
3. Το, με αρ. πρωτ. Δ.Ν. 1886/19-02-2016, έγγραφό μας προς το μελετητή για υποβολή στοιχείων μελέτης.
4. Το, με αρ. 7811/31-12-1975 συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Νάουσας Ιωάννη Τζαμπάζη.
5. Την, με αρ. Δ17α/239/1/ΦΝ 429.1/27-8-2013 (ΦΕΚ 2187/Β/5-9-2013), Απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων « Έγκριση του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ. ΕΠΕ.) σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (1<sup>η</sup> αναθεώρηση) » και ειδικότερα το κεφάλαιο 2 αυτής .

Καλείται

με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Νάουσας, ως ιδιοκτήτης του κτιρίου του Δημοτικού Θεάτρου, να ορίσει τον ελάχιστο ανεκτό στόχο αποτίμησης ή ανασχεδιασμού του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου του Δημοτικού Θεάτρου Νάουσας.

Ο παραπάνω Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) (ΦΕΚ 2187/Β/05-09-2013) στο Κεφάλαιο 2 παρ.2.2.2 'περί σταθμών επιτελεστικότητας του φέροντος οργανισμού' αναφέρει:

«Οι στάθμες επιτελεστικότητας του φέροντος οργανισμού ορίζονται συναρτήσει του βαθμού βλάβης ως εξής, ειδικώς για τις ανάγκες του παρόντος Κανονισμού:

α. «Περιορισμένες βλάβες» (Α): Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου έχει υποστεί μόνο ελαφριές βλάβες, με τα δομικά στοιχεία να μην έχουν διαρρεύσει σε σημαντικό βαθμό και να διατηρούν την αντοχή και δυσκαμψία τους. Οι μόνιμες σχετικές μετακινήσεις ορόφων είναι αμελητέες.

β. «Σημαντικές βλάβες» (Β): Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου έχει υποστεί σημαντικές και εκτεταμένες αλλά επισκευάσιμες βλάβες, ενώ τα δομικά στοιχεία διαθέτουν εναπομένουσα αντοχή και δυσκαμψία και είναι σε θέση να παραλάβουν τα προβλεπόμενα κατακόρυφα φορτία. Οι μόνιμες σχετικές μετακινήσεις ορόφων είναι μετρίου μεγέθους. Ο φέρων οργανισμός μπορεί να αντέξει μετασεισμούς μέτριας έντασης.

γ. «Οιονεί κατάρρευση» (Γ): Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου έχει υποστεί εκτεταμένες και σοβαρές ή βαριές (μή- επισκευάσιμες κατά πλειονότητα) βλάβες. Οι μόνιμες σχετικές μετακινήσεις ορόφων είναι μεγάλες. Ο φέρων οργανισμός έχει ακόμη την ικανότητα να φέρει τα προβλεπόμενα κατακόρυφα φορτία (κατά, και για ένα διάστημα μετά, τον σεισμό), χωρίς πάντως να διαθέτει άλλο ουσιαστικό περιθώριο ασφαλείας έναντι ολικής ή μερικής κατάρρευσης, ακόμη και για μετασεισμούς μέτριας έντασης».

Στο ίδιο κεφάλαιο και στην παράγραφο 2.2 του ΚΑΝ.ΕΠΕ. 'Στόχοι αποτίμησης και ανασχεδιασμού' αναφέρονται και τα εξής: «...Ελάχιστοι ανεκτοί στόχοι αποτίμησης ή ανασχεδιασμού του φέροντος οργανισμού υφισταμένων κτιρίων μπορούν να ορίζονται κατά περίπτωση από τη Δημόσια Αρχή. Στην περίπτωση αυτή η ίδια Αρχή ορίζει και τα κριτήρια ελέγχου ικανοποίησης των αντίστοιχων στόχων. Πάντως ο κύριος του έργου μπορεί να επιλέξει υψηλότερο στόχο ελέγχου από τον ελάχιστο ανεκτό που θα ορίσει η Δημόσια Αρχή.

Κατά τον ορισμό των στόχων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη (μεταξύ άλλων) τα ακόλουθα κριτήρια:

- Κοινωνική σπουδαιότητα του κτιρίου (π.χ. προσωρινή κατασκευή, συνήθεις κατοικίες, χώροι συγκέντρωσης κοινού, χώροι διαχειρισμού εκτάκτων αναγκών, εγκαταστάσεις υψηλού κινδύνου).

- Διαθέσιμα οικονομικά μέσα του υπόψη κοινωνικού συνόλου κατά τη δεδομένη περίοδο.

Ο κύριος του έργου ή η Δημόσια Αρχή ορίζει και τον χρονικό ορίζοντα εντός του οποίου θα εκτελεστούν οι σχετικές επεμβάσεις, όπου απαιτηθούν. Γίνεται γενικώς δεκτή μια ονομαστική τεχνική διάρκεια ζωής ίση με τον συμβατικό χρόνο ζωής των 50 ετών, ανεξαρτήτως της εικαζόμενης κατά περίπτωση «πραγματικής» υπολειπόμενης διάρκειας ζωής του κτίσματος. Εξαιρέση από τον κανόνα αυτόν επιτρέπεται μόνον υπό εντελώς ειδικές συνθήκες πλήρως εγγυημένης υπόλοιπης διάρκειας ζωής, κατά την κρίση και έγκριση της Δημόσιας Αρχής, οπότε τροποποιούνται αντιστοίχως και οι σεισμικές δράσεις κατά το Κεφ. 4.. ....»

**Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για νέα δομήματα προβλέπεται στόχος σχεδιασμού B1 κατά τον Πιν. 2.1..**

Πιν. 2.1 Στόχοι αποτίμησης ή ανασχεδιασμού φέροντος οργανισμού

Πιθανότητα υπέρβασης σεισμικής δράσης εντός του συμβατικού χρόνου ζωής των 50 ετών	Στάθμη επιτελεστικότητας φέροντος οργανισμού		
	«Περιορισμένες βλάβες»	«Σημαντικές βλάβες»	«Οιονεί κατάρρευση»
10%	A1	B1	Γ1
50%	A2	B2	Γ2

Η υιοθέτηση στόχου αποτίμησης ή ανασχεδιασμού με πιθανότητα υπέρβασης της σεισμικής δράσης 50% οδηγεί εν γένει σε πιο συχνές, πιο εκτεταμένες και πιο έντονες βλάβες έναντι ενός αντίστοιχου στόχου με πιθανότητα υπέρβασης της σεισμικής δράσης 10%».

Στην μελέτη με τίτλο ‘Μελέτη στατικής επάρκειας Δημοτικού Θεάτρου Νάουσας’, που εκπονήθηκε από τον μελετητή κ. Μαργαριτάκη Αντώνιο – Πολτικό Μηχανικό και υποβλήθηκε όπως αναφέρεται παραπάνω , και στην παράγραφο 9 ‘ συμπεράσματα’ της ‘φάσης αποτίμησης’ αυτής, ο μελετητής αναφέρει: «Άποψη του μελετητή είναι ότι το υπό εξέταση κτίριο θα μπορέσει να ανταπεξέλθει σε εντατικές καταστάσεις που θα προκύψουν από σεισμούς αναφοράς, για στάθμη επιτελεστικότητας Β2 κατά ΚΑΝ.ΕΠΕ. Η υφιστάμενη μέγιστη ενδοθεμελιακή επιτάχυνση (0,16g) κρίνεται επαρκής για τη δεδομένη χρήση του κτιρίου. Συνεπώς δεν κρίνεται αναγκαία η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αλλά σχολαστική συντήρηση του. Έτσι το σύνολο του κτιρίου χρήζει επιμελών εργασιών συντήρησης οπλισμών και ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων. Εργασίες υγρομόνωσης είναι απαραίτητες σε όλα τα δώματα του κτιρίου, όπως επίσης και εργασίες συντήρησης κεραμοσκεπών».

Προκειμένου να γίνει και πριν γίνει από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας η παραλαβή της ‘Μελέτη στατικής επάρκειας Δημοτικού Θεάτρου Νάουσας’, η οποία έχει εκπονηθεί από τον παραπάνω μελετητή, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει για το θέμα».

Ο Δήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει όπως την εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Γιαννούλης, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, υποστηρίζοντας ότι η συγκεκριμένη πρόταση όπως τίθεται δεν τους καλύπτει πολιτικά, καθώς πιστεύουν ότι προσεισμικός έλεγχος επιβάλλεται να γίνει σε όλα τα δημοτικά κτίρια με χρηματοδότηση του κράτους.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται σε αυτήν,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Ο Δήμος Νάουσας, ως ιδιοκτήτης του κτιρίου του Δημοτικού Θεάτρου, ορίζει ως ελάχιστο ανεκτό στόχο αποτίμησης ή ανασχεδιασμού του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου του Δημοτικού Θεάτρου Νάουσας, τη στάθμη της επιτελεστικότητας Β2, όπως ορίζεται από τον κανονισμό επεμβάσεων (ΦΕΚ 2187/Β/05-09-2013).

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **92/2016**

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**